

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 997/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam –  
Chi nhánh Kiên Hải;  
- Ông Cái Quang Đoàn bà Nguyễn Thị Quấn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01/TB-TA ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các ông, bà:

Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam do ông: Lê Minh Châu- Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Kiên Hải - đại diện theo ủy quyền, địa chỉ : ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Bên phải thi hành án, ông (bà): Cái Quang Đoàn, Nguyễn Thị Quấn, địa chỉ: 78 Tôn Thất Đạm, khu phố 7, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:

Về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, diện tích 90,0m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 61, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 853926, số vào sổ cấp GCN:CH001094 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 13/6/2011 cho bà Ngô Kim Loan, biến động chuyển nhượng cho ông Cái Quang Đoàn ngày 05/11/2018, đất tọa lạc tại D6-55 Trần Huy Liệu, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng: nhà ở, cấp 3 (1 trệt + 1 lầu), diện tích xây dựng 72,5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 150,0m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 2.198.708.640đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2022.

Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 16/02/2022, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0918.799.479.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông, bà: Cái Quang Đoàn, Nguyễn Thị Quấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm, nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Nay thông báo đến các ông Lê Minh Châu; ông Cái Quang Đoàn và bà Nguyễn Thị Quấn được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thắm**